



Formation-étude sur site :

Tübingen, la transition environnementale d'un territoire

Concevoir et gérer en participation les villes durables

Dates : 13-14-15 avril 2016

Thèmes

Cadre de vie et gestion territoriale concept « Eco-city »

Projet « Ville et quartiers en Transition » développé ces 10 dernières années et traitant simultanément dans une approche d'intérêt général :

- des questions de **maîtrise foncière** / la gestion par une **planification locale**,
- de mobilisation des **soutiens financiers publics-privés**,
- d'**éco-construction**, de **gestion participative** des espaces urbains et services associés,
- de **suppression progressive des énergies fossiles** par des programmes d'investissements mutualisés portant sur les **énergies renouvelables**,
- d'habitats sur des **modèles participatifs**, trans-générationnel, autopromotion.

Entretiens avec les différents acteurs, publics et privés,

Pilotage et décision par les instances et les services de la ville, avec la création d'une structure détachée de l'administration pour suivre spécifiquement le projet :

- **Porteurs d'un projet** « Ville et quartiers en Transition »,
- **Élus** de la cité en charge de l'urbanisme et de l'économie locale,
- **Service communal** en charge de la gestion des nouveaux quartiers,
- **Opérateurs** (Banque, Soc. Aménagement et promotion, Architecte),
- **Associations de copropriété**,
- **Associations d'habitants** Éco-quartier ...

Ville de Tübingen

Située à environ 100 km de la frontière française et à seulement 40 km au Sud de Stuttgart, l'agglomération de Tübingen compte environ 90 000 habitants.

Son nom évoque une des plus anciennes universités d'Allemagne (1477).

Épargnée d'une destruction programmée, elle a fait l'objet d'une rénovation urbaine profonde et respectueuse depuis plus de 20 ans. En 2008, le nouveau maire lance une campagne ambitieuse en faveur de la protection du climat. De nouveaux quartiers d'une densité urbaine élevée se construisent sur une surface d'environ 65ha.

Territoire de référence au plan mondial pour ses multiples réalisations et résultats obtenus en matière de baisse de la consommation globale énergétique, d'émergence d'un projet partagé avec les habitants, de création d'une offre de logements accessibles, dans un contexte de croissance soutenue de la population.

Programme prévisionnel de formation-étude à Tübingen

13 avril 2016

- 17h25 Départ de Paris (Gare de l'Est)
Diner à bord
- 21h04 Arrivée à Stuttgart
Transfert à l'hôtel à Tübingen

14 avril 2016

- 08h30 Petit déjeuner à l'hôtel

- 10h00 Accueil à la Mairie de Tübingen.

Présentation de la politique de planification urbaine menée depuis 2000 par la Municipalité sur les tissus anciens et nouveaux.

Intervenants : Élu en charge de l'aménagement du territoire et la personne responsable du Service Urbanisme de la Ville.

Une démarche publique-privée destinée à créer les conditions de développement d'une dynamique de vie enrichie, favorisant l'émergence d'initiatives croisées dans les domaines socioculturel-économique- écologique. Une démarche expérimentale qui contribue à nourrir en Europe et en France de nombreux projets de territoires engagés sur le cap « Transition climat-énergie-environnement »

- 12h00 Déjeuner

- 14h00 **Présentation de la démarche urbanistique Eco-city par l'Atelier d'Urbanisme et d'Architecture J. EBLE**, dans son application aux nouveaux éco territoires, les quartiers « Français » et « Loretto » :

Les équipements « éphémères » de proximité, l'espace partagé et cogéré, la mobilité et modes de déplacements, l'efficacité énergétique et le bâti écologique, la qualité de l'air, la démarche participative, la mutualisation des investissements sur la production d'énergies renouvelables.

- 16h00 **Visite des Écoquartiers « Français » et « Loretto ».**

En compagnie de l'Architecte-Urbaniste responsable de la participation au projet UE "Eco-city" du cabinet AJE.

Echanges en cours de visite des sites.

- 17h00 Visite du centre ancien

- 18h30 Diner en centre-ville.

Synthèse de la journée

15 avril 2016

- 08h30 Petit déjeuner à l'hôtel

- 09h30 **Rencontre avec une association de copropriétaires-autopromoteurs Baugemeinschaft « An der Blaulach ».**

Échange sur leur projet : les règles de constructibilité en vigueur, l'îlot privé ouvert aux piétons, les RdC d'immeubles construits sous condition d'affectation à des activités économiques (commerces, services, équipements de quartier ...) les financements, les nouvelles formes de propriété en vigueur (autopartage, coopération ...).

- 11h30 Visite du quartier pionnier Schafbrühl, 60 logements locatifs réalisés en 1984 par une société de promotion privée.
Les locataires sont titulaires d'un contrat de location d'une durée limitée à dix ans. La prestation d'entretien et de gestion du parc ne génère aucun turn-over.
Présentation de la phase II du quartier Sud, les nouveaux défis.
- 13h30 Déjeuner libre dans le centre ville
- 16h00 Départ pour Stuttgart
- 18h55 Départ pour Paris
Diner à bord
- 22h35 Arrivée à Paris (Gare de l'Est)

*Traduction simultanée des interventions par Interprète-formateur :
D. Kaufman, Architecte-Urbaniste*

Date à confirmer

Atelier de restitution (à Evry)

Retour d'expérience, bilan et perspectives en séance de groupe.

- Synthèse sur les démarches présentées (agglomération Tübingen) ;
- Échanges sur les Initiatives à mener localement (Essonne) :
Problématiques soulevées par la nécessité de conformer le présent aux exigences du futur, de cohérer local et global ;
- Finalisation carnet recueil de notes de voyage, selon les thèmes explorés.

Infos pratiques :

Dates : 13-14-15 avril 2016

Coût de la Formation : 1150 € TTC, comprenant les billets de train aller-retour, l'hôtel en chambre simple, tous les repas, les déplacements, les entrées sur les sites et traductions de tous les échanges et visites.

Numéro d'agrément : n° 11921715992 (pour prise en charge par votre organisme de formation)

Inscription : formulaire site internet du CAUE91 : www.caue91.asso.fr

L'inscription sera effective à réception du bon de commande et/ou du règlement

CAUE d'Île-de-France

C/O CAUE du Val-de-Marne
36 rue Edmond Nocard
94700 Maisons-Alfort

Organisateurs de la Formation :

CAUE de l'Essonne : Préparation, organisation, accompagnement

Marcela Conci, architecte conseiller CAUE91 – mconci@caue91.asso.fr

Christian Binétruy, architecte conseiller CAUE91 – cbinetruy@caue91.asso.fr