

**Structure d'accueil :** CAUE de la Gironde

**Partenaire commanditaire :** SYBARVAL – Syndicat Mixte du Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre

**Objet :** OFFRE de STAGE URBANISME - Étude de GISEMENT FONCIER et PROSPECTIVES sur l'axe des 7 gares du Bassin d'Arcachon

## Contexte d'intervention

### Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Gironde

Le CAUE, association à but non lucratif créée par la loi sur l'architecture de 1977, est un organisme de mission de service public mis à la disposition des collectivités territoriales et des administrations publiques. Ses actions s'inscrivent dans un rôle d'appui et de promotion des politiques publiques et impliquent un éclairage à dimension technique, culturelle et pédagogique, une neutralité d'approche et une capacité de conseil dans la durée ; à ce titre, les conseils du CAUE ne sauraient être assimilés à quelque élément de mission de maîtrise d'œuvre que ce soit. Le programme d'activités et le projet stratégique du CAUE, arrêtés par son Conseil d'Administration et approuvés par l'Assemblée Générale, prévoient notamment la mise en place de conventions de missions d'accompagnement des maîtres d'ouvrage.

Le SYBARVAL, Syndicat Mixte du Bassin d'Arcachon et du Val de l'Eyre, créé par arrêté préfectoral du 31 décembre 2005, regroupe trois intercommunalités qui se situent autour ou à proximité du Bassin d'Arcachon : la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Sud (COBAS), la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Nord (COBAN) et la Communauté de Communes du Val de l'Eyre. Le SYBARVAL a pour mission première l'élaboration, le suivi et la mise en œuvre d'un Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) à l'échelle de 17 communes. Le SCoT a été prescrit par délibération du 9 juillet 2018 avec pour objectifs d'engager la transition énergétique vers un territoire à énergie positive, de placer l'amélioration de la vie quotidienne au cœur du projet territorial, de respecter le patrimoine paysager et écologique de ce territoire unique et de préserver ce « capital nature » exceptionnel, d'assurer l'avenir du territoire par une économie attractive, performante, durable, en soutenant les filières historiques et locales et en renforçant les filières innovantes.

## Objet du stage

Le SYBARVAL a souhaité être accompagné par le CAUE dans le cadre de la prochaine élaboration de son Schéma de Cohérence Territoriale. Conformément à cette commande, le CAUE apportera en 2019 son concours technique, culturel, pédagogique et sa neutralité d'approche à travers la réalisation des actions suivantes :

- **M0 SCoT - ACCOMPAGNEMENT PREALABLE :** Animer un temps d'acculturation et d'échanges avec les élus sur le nouveau contexte réglementaire et sur le paysage des acteurs en présence.
- **M1 SCoT - Étude DIVISION PARCELLAIRE :** Faire de la démarche d'élaboration du SCoT (et de la mise en œuvre du PCAET) un cadre d'appropriation des enjeux de la division parcellaire et de mise en place de stratégies adaptées à son encadrement dans les PLU.
- **M2 SCoT - Étude GISEMENT FONCIER axe des gares et PROSPECTIVES :** Identifier le potentiel foncier existant et des secteurs stratégiques d'intervention prioritaire dans l'environnement des 7 quartiers gare du territoire du Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre (*Arcachon, La Teste, La Hume (GM), Gujan-Mestras, Le Teich, Biganos, Marcheprime*).
- **M3 SCoT - CONTINUITES/RESEAUX ECOLOGIQUES terrestres et aquatiques :** Faciliter l'appropriation et l'intégration des enjeux biodiversité dans le projet de SCoT.

## Mission confiée au stagiaire

**Le·la stagiaire travaillera, sous la conduite du référent du projet** (Fabrice DEL AGUILA architecte urbaniste) **et en étroite articulation avec l'équipe dédiée du CAUE** (Fanny BOSCHAT urbaniste et Claire Garnier urbaniste géographe)

**Le·la stagiaire sera principalement amené·e à contribuer à la réalisation de partie des études nécessaires à l'exécution de la Mission M2 SCoT - Étude GISEMENT FONCIER axe des gares et PROSPECTIVES.** Cela consistera notamment à :

- Repérer et mesurer la capacité d'accueil et de développement urbain dans le périmètre de proximité (500m) et rapproché (1km) des 7 quartiers gare : identifier et évaluer la ressource foncière brute disponible (collecte et cartographie du potentiel de renouvellement urbain, du gisement des terrains non bâtis et des sites à enjeux d'extensions maîtrisées, repérage en m<sup>2</sup>/ha et en équivalents programmes de logements ou de services et d'équipements publics potentiels).
- Hiérarchiser les secteurs d'enjeux SCoT et identifier les secteurs prioritaires d'intervention locale (sites, ilots, emprises foncières stratégiques) au regard des études et projets en cours ou en réflexion sur les communes concernées.
- Apporter un regard extérieur aux côtés de la maîtrise d'ouvrage, pour suivre l'enjeu des perspectives de mobilisation de ces secteurs stratégiques d'intervention prioritaire eut égard aux besoins en logements, services et équipements à offrir aux habitants et entreprises que le projet de SCoT fera émerger.

**Le·la stagiaire pourra enfin également être amené·e à contribuer à la réalisation de toute étude complémentaire relevant du programme de travail du CAUE.**

## Formation et qualités requises

**Étudiant·e en cours de Master II en urbanisme, aménagement et développement territorial**

Intérêt pour les enjeux territoriaux, institutionnels et les problématiques décrites dans l'objet du stage

Capacités d'analyse, de synthèse et de rédaction, sens du contact et du travail partenarial

Compétence et capacité à organiser à traiter et à interpréter des données géomatiques SIG souhaitée

Titulaire du permis de conduire depuis 2 ans requis (voiture de service mise à disposition)

## Modalités de stage

**Le stage est prévu pour une durée de 6 mois avec indemnité statutaire**

Son démarrage est souhaité à compter du mois de mars 2019 au plus tard

Stage basé à Bordeaux, au sein des locaux du CAUE de la Gironde, 283 rue d'Ornano, 33000 Bordeaux

**Le·la candidat·e intéressé·e fera parvenir une lettre de motivation + CV** avant le vendredi 21 décembre 2018

précisant l'objet OFFRE DE STAGE URBANISME CAUE33 (SYBARVAL)

à l'attention d'Élodie Vouillon, directrice du CAUE de la Gironde

renseignements au 05 56 97 81 89 - [fabricedelaguila@cauegironde.com](mailto:fabricedelaguila@cauegironde.com)