

Les acteurs du projet à construire

Le maître d'ouvrage

Personne qui décide de construire

Ex. enfant qui construit sa cabane

Son rôle :

- Il choisit le site, le terrain, le lieu où va se faire le projet,
- Il définit le programme (besoins),
- Il finance le projet,
- Il choisit le projet avec l'aide des professionnels,
- Il choisit le maître d'œuvre,
- Il dépose le permis de construire,
- Il choisit les entreprises,
- Il procède à la réception des travaux.

Le maître d'œuvre

Ex. enfant qui choisit les matériaux, la forme de sa cabane

Son rôle :

- Il crée le projet,
- Il est responsable du projet,
- C'est un architecte, un paysagiste, un urbaniste, un Bureau d'Etude technique, vous si la construction est inférieure à 170m²

Les usagers

Les utilisateurs.

La conception du projet

Les références culturelles : les modes de l'époque, la transmission culturelle

Le site : relief, orientation, plantations existantes, vent, pluie...

La fonction : à quoi va servir ce lieu ? son sens, sa symbolique...

La réglementation, les normes : rampe d'accessibilité, taille garde-corps...

Les matériaux et leur mise en œuvre, le savoir-faire des professionnels

Le budget

De l'esquisse à la réalisation

L'esquisse ou avant-projet sommaire

Grande ligne du projet

L'avant-projet définit et permis de construire

Echelle 1 ou 2 cm par mètre

Vues intérieures, dessins de détail, descriptif...

Le chantier

Dossier de consultations des entreprises

Réunions de chantier une fois par semaine

Réception des travaux